

## hausInvest

Stand: 02.07.2026

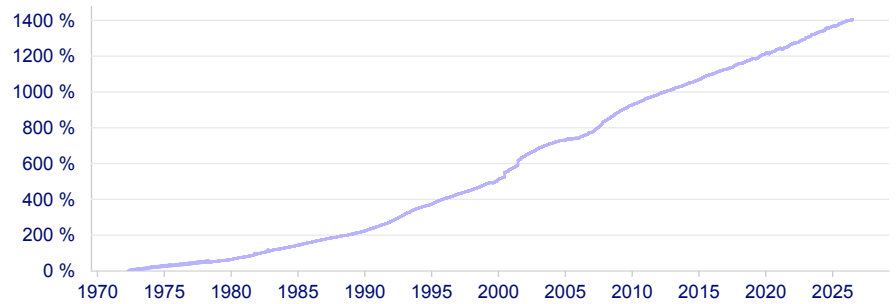
### Stammdaten

ISIN:	DE0009807016
Fondsgesellschaft:	Commerz Real AG
Web (KVG):	Link zu der KVG
Assetklasse:	Immobilienfonds
Auflegedatum:	07. April 1972
Fondswahrung:	EUR
Ertragsverwendung:	Ausschüttend
Fondsvolumen:	16,62 Mrd. EUR
Ausgabeaufschlag:	bei Baloise Leben kei- ner
Verwaltungskosten:	3,47 %
Transaktionskosten:	0,35 %
Performance-Fee:	keine

### Anlagestrategie

hausInvest investiert in hochwertige Gewerbe- und Wohnimmobilien, Immobilien-Projektentwicklungen und Beteiligungen an Immobiliengesellschaften. Der Fonds erwirbt vor allem Büroobjekte, Hotels, Wohnungen, ShoppingCenter und Logistikkimmobilien hauptsächlich an den wirtschaftsstarken Standorten der Europäischen Union.

### Wertentwicklung in %



	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Rendite p.a.	2,08 %	2,37 %	2,22 %	2,24 %	1,98 %	0,59 %

### Risikoindikator



← Niedrigeres Risiko

Höheres Risiko →

### Performance in %

	YTD	1 Jahr	3 Jahre	5 Jahre	10 Jahre	Seit Auflage
Rendite p.a.	-	1,68 %	1,92 %	2,22 %	2,16 %	5,12 %
Rendite kumuliert	0,59 %	1,68 %	5,87 %	11,61 %	23,80 %	1.405,30 %
Volatilität	0,32 %	0,32 %	0,44 %	0,48 %	0,46 %	8,44 %

### Nachhaltigkeit



Artikel 8 Offenlegungs-Verordnung